ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД
№ РД-3-397

гр. Търговище, 12.07. 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. № РД-01-3864/10.04.2023 г., във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Декларация (нотариално заверена на 24.02.2023 г. от Петя Ангелова, нотариус в район РС Търговище с рег. № 496 на Нотариална камара) от собствениците на поземлен имот с идентификатор 73626.510.127, урегулиран като УПИ XIV в кв. 162, за съгласие за свързано застрояване по общата граница с УПИ XIII, Заявление с вх. № 94-00-3570/08.03.2023 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ XIII, кв. 162, поземлен имот с идентификатор 73626.510.128, гр.Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 162, гр. Търговище, с който за имота:

- да се запази свързано застрояване между УПИ XIV и УПИ XIII в кв. 162, гр.Търговище, определено с предходния ПУП-ПЗ; като на основание нотариално заверено съгласие от собственика на поземлен имот с идентификатор 73626.510.127 (УПИ XIV) свързаното застрояване да е с обща дълбочина 15 м, като 11 м от него от уличната регулация навътре в имотите да е на два етажа, а 4 м след него – на един етаж;
- застрояването да се определи с ограничителни и задължителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните регулационни граници към УПИ XIV и УПИ XVI и да съвпадат с външните регулационни граници към улици с осови точки 512-595 (ул.„Охрид") и 595-596 (ул. „Добрич");
- за УПИ XIII в кв. 162 да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина - разновидност Жм1 в съответствие с ОУП на Община Търговище с устройствени показатели както следва: $П_{застр.} \leq 60\%$, $К_{инт.} \leq 1,0$, $П_{озел.} \geq 40\%$ и $H \leq 7м$ ($\leq 2ет.$).

На основание чл. 113, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ към проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се изработи Работен устройствен план.

2. Инвестиционен проект за обект: „Еднофамилна жилищна сграда с гараж в УПИ XIII, кв. 162, поземлен имот с идентификатор 73626.510.128, гр.Търговище".

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за

устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл. 116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище